

**ANEP****UTU**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONALDIVISIÓN
ARQUITECTURA Y
MANTENIMIENTO

DATOS DEL LOCAL							
INSTITUTO SUPERIOR DE COMERCIO LA BLANQUEADA				FECHA: Octubre 2022	PROYECTO: Arq. Gerardo Taroco		
DEPARTAMENTO: Montevideo				OBJETO DE LAS OBRAS: Refacciones y Adecuación de Azoteas.			
RUBRADO							
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN \$)	TOTAL SUBRUBRO (EN \$)	TOTAL RUBRO (EN \$)	Monto Imponible
1	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO						
1.1	Implantación de obra	gl	1	\$U 98.000,00	\$U 98.000,00		
1.2	Limpieza continua y final de obra	gl	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00		
1.3	Técnico Prevencionista Plan de seguridad Seguimiento de obra	gl	1	\$U 35.000,00	\$U 35.000,00		
1.4	Gastos generales, casetas, Seguridad, Serenos	gl	1	\$U 2.900,00	\$U 2.900,00		
Sub-total						\$U 180.900	
2	DEMOLICIONES y RETIROS						
2.1	Retirar losetas de arena y portland	gl	1	\$U 12.000,00	\$U 12.000,00		
2.2	Limpieza de superficie, retiro de restos de membrana	m²	1435	\$U 100,00	\$U 143.500,00		
2.3	Rasqueteo y retiro de óxido en escalera de hierro	gl	1	\$U 6.000,00	\$U 6.000,00		
Sub-total						\$U 161.500	
3	AZOTEAS						
3.1	Limpieza de azoteas, pretilas y muros con hidrolavadora	gl	1	\$U 29.000,00	\$U 29.000,00		
3.2	Preparar y o reparar superficies con alisado de arena y portland 2cm	m²	1355	\$U 180,00	\$U 243.900,00		
3.3	Rasqueteo manual de revoques sueltos	gl	1	\$U 34.800,00	\$U 34.800,00		
Sub-total						\$U 307.700	
4	MEMBRANAS						
4.1	Aplicación de dos manos de emulsión asfáltica solvente	m²	1355	\$U 80,00	\$U 108.400,00		
4.2	Suministro y pegado de Membrana Asfáltica de 4 mm - 40kg con aluminio	m²	1355	\$U 600,00	\$U 813.000,00		
4.3	Suministro y colocación de pintura poliuretánica con malla de refuerzo de polyester	m²	80	\$U 800,00	\$U 64.000,00		
4.4	Sellado de gargantas, pretilas, lateral de ductos	gl	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00		
4.5	Sellado de desagües, bajadas, pases.	gl	1	\$U 6.000,00	\$U 6.000,00		
4.6	Suministro y colocación de babetas en paramentos verticales - sustitución de existentes	gl	1	\$U 60.000,00	\$U 60.000,00		
4.7	Picado de fisuras en medianera próxima a fachada y preparación de superficies	gl	1	\$U 70.000,00	\$U 70.000,00		
4.8	Aplicación de pintura poliuretánica con malla de refuerzo de polyester	gl	1	\$U 12.000,00	\$U 12.000,00		
4.9	Picado y reparación de fisuras en dintel primer piso fachada	gl	1	\$U 230.000,00	\$U 230.000,00		
4.10	Pintado de antepecho en segundo piso	gl	1	\$U 220.000,00	\$U 220.000,00		
4.11	Pintado de dinteles del segundo a tercer piso en fachada	gl	1	\$U 130.000,00	\$U 130.000,00		
4.12	Reparación y pintura con superseal	m²	165	\$U 1.800,00	\$U 297.000,00		
4.13	Reparación Pretilas entre azoteas y pretilas de fachada	mi	60	\$U 800,00	\$U 48.000,00		
4.14	Pretilas Suministro y pegado de Membrana Líquida	mi	60	\$U 200,00	\$U 12.000,00		
Sub-total						\$U 2.115.400	
5	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD						
5.1	Prueba hidráulica de Azoteas	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000,00		
5.2	Prueba hidráulica de bajadas de pluviales y pié de bajada	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000,00		
Sub-total						\$U 60.000	
6	PINTURA						
6.1	Pintado con impermeabilizante líquido blanco dos manos en pretilas	m²	230	\$U 400,00	\$U 92.000,00		
6.2	Dos manos de antioxiado en escaleras de hierro	gl	1	\$U 12.000,00	\$U 12.000,00		
6.3	Pintura esmalte sintético en escaleras de hierro	un	2	\$U 100.000,00	\$U 200.000,00		
Sub-total						\$U 304.000	
7	ELECTRICA						
7.1	Sellado y verificación de cajas de eléctrica que salen a azotea	gl	1	\$U 35.000,00	\$U 35.000,00		
7.2	Fijación de cables sueltos en azotea	gl	1	\$U 6.000,00	\$U 6.000,00		
Sub-total						\$U 41.000	
8	HERRERIA						
8.1	Suministro y colocación de escalera de hierro H01	un	1	\$U 75.000,00	\$U 75.000,00		
Sub-total						\$U 75.000	
9	VARIOS						
9.1	Sombreretes para ductos de ventilación - sombrero de alambra para desagües	gl	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000,00		
Sub-total						\$U 10.000	
TOTALES							
A	MONTO OBRAS SUB-TOTALES SIN IVA						\$U 3.255.500
B	IMPREVISTOS 10 %						\$U 325.550
C	SUBTOTAL OBRAS + IMPREVISTOS						\$U 3.581.050
D	TOTAL IVA OBRAS con Imprevistos 22 % de C						\$U 787.831
E	TOTAL PRECIO CON IVA INCLUIDO						\$U 4.368.881
F	LEYES SOCIALES OBRAS						\$U 873.776
G	MONTO TOTAL OFERTADO (E+F)					\$U	5.242.657
H	PLAZO DE OBRA		DIAS LABORABLES				
I	MANTENIMIENTO DE OFERTA		60	DIAS CALENDARIO			
J	FORMA DE PAGO		60	DIAS			
K	JORNALES estimados por oferente para monto imponible de LS		jornales	laudo (\$)			
	Oficial						
	1/2 Oficial						
	Peón						
L	FIRMA DE REPRESENTANTE DE LA EMPRESA			NOMBRE DE LA EMPRESA y RUT			